

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	34010000006000560 (22.3853)
2. Литер	A1/6л
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978 (01.12.1978)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	5174
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	796 (796)
10. Общая площадь здания, кв.м	739.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	676.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.07.21	894.23	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №27» от 01.07.2021 № 04/970
Нет сведений	01.07.21	716.76	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №27» от 09.07.2021 № 04/970



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	676.4	676.4
Общая площадь, кв. м	739.1	739.1

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)					местная	
											4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки в эксплуатации	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
А1/бл	Здание склада	1978 (01.12.1978, 01.01.1992, 01.12.1992)	40	796 (796)	5174	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
а	Проезды, площадки	1989 (01.12.1989)	30			Проезды, площадки: Площадь: 5588.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон, Плита бетонная.															
б	Ограждение	(01.12.1989)	30			Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон, Столбы. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.95 м. Длина: 150.0 м.															
в	Ворота с калиткой	(01.12.1989)	30			Ворота с калиткой: Столб ограждения: Бетон. Магериал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.10 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.50 м. Количество: 1 шт.															
г	Ворота	(01.04.1979)	40			Ворота: Столб ограждения: Бетон. Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.10 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.50 м. Количество: 1 шт.															

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): (01.01.1992, 01.12.1992)

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.